

# UE e EUA são destinos da madeira ilegal do Brasil

Ipê é hoje o que mais chama atenção

A Polícia Federal e o Ibama apreenderam 444 contêineres com madeira ilegal que teriam como destino Europa, Estados Unidos e outros locais do Brasil. O material foi extraído de Roraima, Rondônia e Amazonas.

De acordo com a Polícia Federal, a “Operação Arquimedes” teve como ponto de partida um alerta da Receita Federal sobre a falsificação de documentos. A apreensão ocorreu na última quinta-

feira e, caso fosse possível colocar em linha toda a madeira, seria suficiente para cobrir um percurso de 1.500 km, quase a distância entre Brasília e Salvador.

Segundo entrevista da Sputnik Brasil com Juan Doblas, assessor do Instituto Socioambiental (ISA), para entender o impacto do desmatamento, a derrubada de árvores grandes afeta toda a floresta já que elas funcionam como proteção contra incêndios e outros tipos de degradação. Doblas diz que todo o setor de exportação de madeira está “poluído” e que a maior parte das exportações tem problemas legais. “A máxima pro-

cupação que temos agora (com o comércio de madeira) é o que os futuros maiores compradores de madeira são os chineses. E eles não se preocupam com esses padrões éticos, a gente vai ter que pensar em fazer o dever de casa. A oferta precisa estar limpa”, diz o membro do Instituto Socioambiental.

Doblas diz que a madeira que mais chama atenção dos contrabandistas no momento é o ipê - e esta situação é preocupante porque as empresas legalizadas do setor não costumam trabalhar com ela. O valor do metro cúbico do ipê pode ultrapassar US\$ 5 mil, diz Juan Doblas.



“O ciclo de crescimento do ipê é de 80 anos, às vezes 100 anos, até que uma árvore atinja o porte necessário para o corte. Isso implica em

que o manejo do ipê nunca é sustentável porque nenhuma empresa de madeira vai esperar 80 anos para cortar. Então o que termina acon-

tecendo é um processo praticamente de mineração de madeira, não é sustentável e afeta a floresta inteira”, afirma o assessor do ISA.

## Papa critica exploração consumista na Amazônia

O Papa Francisco afirmou em reunião com povos indígenas no Peru nesta sexta-feira que a Amazônia nunca esteve tão ameaçada. O pontífice está em Puerto Maldonado, uma região do Peru que tem sua biodiversidade ameaçada por projetos de mineração e exploração de madeira. Os temas ambientais são tema recorrente no papado de quase cinco anos de Francisco. “Os povos amazônicos nativos provavelmente nunca foram tão ameaçados em suas próprias terras como estão agora”, disse o papa em discurso para uma plateia de mais de 20 etnias indígenas.

O pontífice criticou a “pressão exercida pelos interesses das grandes em-

presas” buscando petróleo, gás, madeira e ouro e saqueando “suprimentos para outros países sem preocupação com seus habitantes”.

Francisco teve seu discurso interrompido por aplausos e tambores e também ouviu o relato dos indígenas presentes no encontro. “Eles entram em nossos territórios sem nos consultar e sofreremos muito quando os estrangeiros começarem a mineração... e destruir nossos rios transformando-os em águas negras da morte”, disse o indígena Harakbut Hector Sueyo, segundo a agência Reuters.

A região sudeste do Peru, conhecida como “Madre de Dios”, tem sido alvo de mineração de ouro

sem regulamentação e registra um aumento do nível de mercúrio nos rios. Os mineradores e traficantes de drogas costumam matar ativistas e índios. “Nós não podemos usar bens destinados a todos como dita a ganância consumista. Limites devem ser definidos para que consigamos ajuda para nos preservar de planos de destruição massiva”, disse Francisco.

A última vez que o Papa esteve na Amazônia foi em 1985, quando João Paulo II visitou a cidade peruana de Iquitos. A população indígena local espera que a visita papal ajude a convencer o presidente Pedro Pablo Kuczynski, um ex-banqueiro de Wall Street, a agilizar o processo de demarcação de suas terras.

## Stone Age tem aumento de 296% no lucro nos últimos dois anos

A Stone Age inicia o ano de 2018 com crescimento da margem de lucro de 104%, sendo que considerando o acumulado desde 2015, atinge o percentual de 296%. Já o faturamento obteve crescimento de 46% nos últimos dois anos. Segundo Rodrigo Cordeiro, sócio da empresa, a estratégia para alcançar tal projeção vem sendo implantada há três anos.

Desde 2015, a Stone Age vem se reestruturando e se renovando, oferecendo ao mercado ferramentas e soluções capazes de otimizar processos, reduzir custos e alavancar o ganho de escala. Ao longo dessa trajetória, a empresa ampliou a sua área de atuação, desenvolvendo novos produtos e buscando

parcerias, o que resultou na conquista de novos segmentos no mercado nacional.

“Fizemos apostas arrojadas, mas muito estratégicas. Focamos em parcerias com grandes empresas da área de TI, o que nos permitiu a conquista de novos prospects, além de uma grande ampliação no atendimento dos clientes de longa data. Em paralelo a isso, nos dedicamos ao desenvolvimento de novos produtos capazes de atender ao maior número de empresas e demandas, de maneira extremamente rápida. Um exemplo disso é a solução ‘Stone Age Deep Dig’, capaz de dar ao usuário de negócios o poder de preparar, enriquecer e transformar dados em grande escala

com facilidade e agilidade, preparando as informações para serem analisadas” – revela Cordeiro.

Agora, a Stone Age inicia 2018 rumo à internacionalização da empresa. Um processo que vem sendo estudado meticulosamente desde o começo de 2017 e que está sendo iniciado agora. A porta de entrada será Portugal, visando todo o mercado europeu, através da parceria com empresas europeias. Num segundo momento, de acordo com Cordeiro, outras frentes serão traçadas. “Queremos expandir a nossa possibilidade de entrega na Europa com soluções estratégicas, como Deep Dig, DHX, Mesa de Decisão e Contact Gateway” – completa.

**SINDICATO NACIONAL DOS EDITORES DE LIVROS**  
CNPJ nº 33.591.918/0001-01

**AVISO RESULTADO DE ELEIÇÃO** - O Sindicato Nacional dos Editores de Livros - SNEL torna público o presente aviso com a finalidade de dar publicidade ao resultado da eleição dos integrantes da Diretoria e do Conselho Fiscal deste sindicato, para o triênio de 2017/2020, visando a ocupação dos seguintes cargos eletivos: Presidente; Vice-presidente para Assuntos Administrativos; Vice-presidente para Assuntos Técnicos; Diretor Secretário; Diretor Tesoureiro; Diretor de Comunicações; Conselho Fiscal Efetivo e os seus respectivos suplentes, bem como os Coordenadores dos Conselhos Técnicos (Editorial, Atividades Correlatas e Institucional). A Eleição foi realizada nos termos do Artigo 14 do Estatuto Social, na data 08 de novembro de 2017, no período de 9h00 às 18h00, na Sede da entidade à Rua da Ajuda, 35 - 18º andar - Centro - Rio de Janeiro/RJ e na filial na cidade de São Paulo, Avenida Angélica, 2530 - 4º andar - Conj. 43 - Higienópolis - SP, sob a presidência da Sra. Lis de Macêdo Castellano e servindo como escrutinadora, a Sra. Wânia Cristina Ceázaro de Oliveira. Após o término do horário da eleição foram abertas as urnas das Mesas Coladoras que se encontravam lacradas e intactas. Nelas foram encontradas 35 (trinta e cinco) cédulas, sendo 35 (trinta e cinco) na urna do RJ e 0 (zero) na urna de SP, em números coincidentes com os consignados nas atas de eleição e de apuração. Apurados os votos, foi obtido um resultado 35 (trinta e cinco) votos sufragando a totalidade de chapa única concorrente. Não foi apresentado qualquer protesto durante a apuração. Portanto, eleitos: Presidente Marcos da Veiga Pereira, Vice-presidente para Assuntos Administrativos Mariana Zahar Ribeiro, Vice-presidente para Assuntos Técnicos Mauro Koogan Lorch, Diretor Tesoureiro João Paulo de Almeida Rocco, Suplente Diretor Tesoureiro Amarylis Manole, Diretor Secretário Eduardo Salomão, Diretor Diretor Secretário Suzana Taves David de Sanson, Diretor de Comunicações Martha Ribas de Faria, Suplente Diretor de Comunicações Roberta Magalhães da Cruz Machado e o Conselho Fiscal Efetivo: Presidente Mauro Ribeiro Palermo e demais membros: Renato Soares Fleischer e Emerson Walter dos Santos, Suplentes do Conselho Fiscal: Duval Barbosa Guimarães e Patrícia Hespânia Madeira. Para Coordenadores Conselheiros Técnicos: Editorial - Dante José Alexandre Cid, Atividades Correlatas - José Maria Calvin Lechuga e Institucional - Sérgio Windholz. A posse dos eleitos ocorreu aos 13 dias do mês dezembro de 2017, às 10h, na Sede do SNEL, na Rua da Ajuda, 35 - 18º andar - Centro - Rio de Janeiro-RJ, em conformidade com o Estatuto Social do Sindicato. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2017. Lis de Macêdo Castellano - Gerente Executiva.

**OCB/RJ – SINDICATO E ORGANIZAÇÃO DAS COOPERATIVAS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
CNPJ 42.422.899/0001-80 - Reg. Sindical 000.000.04800-3

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ELEIÇÕES E ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA ELEITORAL**

O Presidente da OCB/RJ, no exercício de suas atribuições (art. 21 do Estatuto Social c/c art. 6º do Regimento Eleitoral), convoca todas as 210 (duzentas e dez) cooperativas associadas efetivas e em dia com suas obrigações até 31/12/2017, na forma do inc. IV, art. 4º do Regimento Eleitoral do Estatuto Social (RE) da OCB/RJ – Sindicato e Organização das Cooperativas do Estado do Rio de Janeiro, a participarem das eleições para os cargos de Diretoria e Conselho Fiscal do sindicato, em chapa única, de acordo com o seguinte cronograma, sendo a Assembleia Geral Extraordinária Eleitoral realizada no dia 21/03/2018, com VOTAÇÃO de 9h às 18h e APURAÇÃO a partir das 18h, no auditório do Sistema OCB-RJ, situado na Avenida Presidente Vargas, nº 583, 11º andar, sala 1119, Centro, Rio de Janeiro – RJ. Conforme at. 5º do RE, serão retiradas da lista de cooperativas em condições de votar e serem votadas aquelas que se quedarem inadimplentes com as obrigações financeiras já vencidas no ano do pleito, sendo permitida a quitação das obrigações já vencidas, relativas ao ano do pleito, até a data de publicação do presente edital. Nos termos do art. 6º do Regimento Eleitoral, o Processo Eleitoral seguirá o seguinte cronograma, neste ano: 1) PRAZO PARA REQUERIMENTO DE REGISTRO DE CHAPAS entre 23/01/18 e 06/02/18, a ser apresentado na Secretaria da OCB/RJ, tendo como responsável a Sra. Glória Gomes. 2) PUBLICAÇÃO DAS CHAPAS REGISTRADAS em 15/02/18, em razão da possibilidade de não haver publicação em Diário Oficial do Estado no dia anterior. 3) PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO DE CHAPAS até dia 19/02. Havendo impugnação(ões) e/ou indeferimento do registro da chapa, correrão os seguintes prazos: 4) CIÊNCIA DA DECISÃO sobre impugnações ou indeferimento de registro aos interessados às 18h do dia 21/02. 5) PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DE RAZÕES DE DEFESA A IMPUGNAÇÃO E/OU RECURSO CONTRA O INDEFERIMENTO até dia 23/02. 6) CIÊNCIA DO JULGAMENTO FINAL DAS IMPUGNAÇÕES/INDEFERIMENTOS às 11h do dia 26/02. 7) PRAZO PARA EVENTUAL REGULARIZAÇÃO DE CHAPA até às 11h do dia 01/03. 8) DECISÃO SOBRE HOMOLOGAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO às 11h do dia 02/03. 9) PUBLICAÇÃO DE EVENTUAL SUBSTITUIÇÃO DE INTEGRANTE DE CHAPA em 19/03. Os prazos mencionados no presente edital valem apenas em dias úteis. O protocolo de requerimentos e documentos, assim como o recebimento de intimações pessoais durante o processo eleitoral, serão feitos na Secretaria da OCB/RJ, na Av. Presidente Vargas, nº 583, salas 1202 a 1205, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20.071-000, no horário normal de expediente, em dias úteis, das 09h às 18h, ressalvadas as comunicações com data e hora marcada, constantes deste edital. O horário de votação poderá ser estendido para permitir que participantes presentes e inscritos até às 18h possam exercer o voto, iniciando-se em seguida a apuração. O procedimento rege-se pelas demais regras e condições previstas no Regimento Eleitoral e Estatuto Social do Sindicato. Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2018. Marcos Diaz - Presidente da OCB/RJ.

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ**  
Adilson Alves Mendes  
REGISTRADOR

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO USUCAPIAO EXTRAJUDICIAL**

**GUSTAVO ROMEIRO MENDES, OFICIAL SUBSTITUTO DO 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS** desta Comarca da Capital, atendendo o requerimento de MELO DUARTE COMERCIO ATACADISTA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA - EPP, inscrita no CNPJ nº 03.173.300/0001-60, com sede nesta cidade na Avenida das Américas, nº 500, sala 224 do bloco 22, Barra da Tijuca, prenotado com o nº 1781381, em 18/12/17, procede por meio do presente, nos termos do parágrafo 13º do art. 216-A da Lei de Registros Públicos (6015/73), incluído pela Lei 13465/17, e de acordo com o art. 11 do Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, à NOTIFICAÇÃO DE EFUMC URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ nº 33.319.880/0001-12, com sede nesta cidade, na Rua São Pedro, nº 200, Cascadura, na pessoa de seu sócio JOAO DUARTE, CPF nº 028.069.327-34, na qualidade de proprietária do LOTE 34 do PAL 33.395 da Estrada Campo de Areia, confrontante do imóvel usucapiendo matriculado nesta Serventia com o nº 133424, designado por LOTE 3 do PAL 40.235, situado na Estrada do Campo da Areia, lado ímpar - Pechincha/RJ, conforme planta de Situação, o imóvel fica a uma distância de 134,60 metros, partindo-se do vértice 3 até o alinhamento da Rua Edgard Brasil. Com a configuração de um polígono irregular de 11 lados, o imóvel apresenta as seguintes dimensões, de frente: 15,00 metros subordinado a um raio de 100 metros mais 75,00 metros; A direita: 234,00 metros em cinco segmentos de 65,00 metros, 33,64 metros, 73,29 metros, 51,91 metros e 10,16 metros; A esquerda: 220,00 metros em três segmentos de 80,00 metros, 60,00 metros e 80,00 metros; Aos fundos: 198,73 metros; A área é de 22.677,73m². Confronta pela frente: o segmento de 15,00 metros subordinado a um raio de 100 metros mais 75,00 metros confrontam com a Estrada do Campo da Areia, Logradouro Público; Pela Direita, 234,00 metros em cinco segmentos confrontam da seguinte maneira: 65,00 metros e 33,64 metros confrontam com o lote 29 do PAL 33.395 de propriedade do Município do Rio de Janeiro, CNPJ nº 42.498.733/0001-48; 73,29 metros confronta com o lote 8, da quadra C, do PAL 47.068, pertencente a 50% de Ricardo Pires Santos, CPF nº 956.770.117-20 e Bruno Pupe Cancellia, CPF nº 089.511.937-48 e sua mulher Leticia Champion Ballalai Cancellia, CPF nº 053.414.147-13, 50% de Carlos David Stoffel, CPF nº 982.314.217-34 e sua mulher Adriana Dantas, CPF nº 079.360.597-09, com o lote 03 do PAL 48.679 de propriedade de João Nuno de Sá Teixeira Borges Delgado, CPF nº 886.184.397-20 e sua mulher Ana Claudia Martins Pinto Borges Delgado, CPF nº 016.600.767-65, com a casa 1 do lote 2 do PAL 48.679 pertencente a Anselmo Duque Maia, CPF nº 843.846.977-91 e com a casa 2 do lote 2 do PAL 48.679 pertencente a Marcos Jorge de Assis Real, CPF nº 901.699.217-00; 51,91 metros confronta com a casa 1 do lote 2 do PAL 48.679 pertencente a Anselmo Duque Maia, CPF nº 843.846.977-91 e com a casa 2 do lote 2 do PAL 48.679 pertencente a Marcos Jorge de Assis Real, CPF nº 901.699.217-00, com o lote 1 do PAL 48.679 pertencente a João Nuno de Sá Teixeira Borges Delgado, CPF nº 886.184.397-20 e sua mulher Ana Claudia Martins Pinto Borges Delgado, CPF nº 016.600.767-65 e com o Jardim 1 do PAL 47.068, de propriedade do Município do Rio de Janeiro, CNPJ nº 42.498.733/0001-48; 10,16 metros confronta com o lote 11 do PAL 46.983 de propriedade de Ivan Miguel, CPF nº 352.158.877-72; Pela Esquerda, 220,00 metros em três segmentos confrontam da seguinte maneira: 80,00 metros confronta com o lote 33 do PAL 33.395 de propriedade da Empresa Fornecedora e Urbanizadora de Materiais de Construção Ltda - EFUMC (atual EFUMC Urbanização e Construção LTDA), CNPJ nº 33.319.880/0001-12; 60,00 metros confronta com os lotes 33 do PAL 33.395 e com o lote 34 do PAL 33.395, ambos de propriedade da Empresa Fornecedora e Urbanizadora de Materiais de Construção Ltda - EFUMC (atual EFUMC Urbanização e Construção LTDA), CNPJ nº 33.319.880/0001-12; 80,00 metros confronta com o lote 2 do PAL 44.308 de propriedade de Melo Duarte Comércio Atacadista de Material de Construção LTDA (atual Melo Duarte Comércio Atacadista de Material de Construção LTDA ME), CNPJ nº 03.173.300/0001-60; Pelos Fundos, 198,73 metros confronta com o lote 2 do PAL 44.308 de propriedade de Melo Duarte Comércio Atacadista de Material de Construção LTDA (atual Melo Duarte Comércio Atacadista de Material de Construção LTDA ME), CNPJ nº 03.173.300/0001-60. O imóvel está todo demarcado da seguinte maneira: Pela frente, pela direita, pela esquerda e pelos fundos: Os segmentos de 15,00 metros subordinado a um raio de 100 metros mais 75,00 metros, 234,00 metros em cinco segmentos de (65,00 metros, 33,64 metros, 73,29 metros, 51,91 metros e 10,16 metros), 220,00 metros em três segmentos de (80,00 metros, 60,00 metros e 80,00 metros) e 198,73 metros estão caracterizados com muros de alvenaria em bom estado de conservação, para manifestação expressa no prazo de 15 dias subsequentes a data da presente publicação, para opor impugnação ao pedido de USUCAPIAO EXTRAJUDICIAL, na modalidade ORDINÁRIA COMUM, prevista no artigo 1242 do Código Civil Brasileiro, ciente de que, caso não conteste implicará concordância ao pedido, protocolado neste Ofício com o nº 1750580 em 09/06/17, através de requerimento de 13/03/17, que foi instruído por Ata Notarial lavrada no 12º ofício de Notas, em 13/03/17, as fls. 10 do Livro 3487, reerratificada por escrituras do 12º ofício de Notas, em 12/05/17, as fls. 41 do Livro 3487 e em 25/05/17, as fls. 90 do Livro 3472, por memorial descritivo e planta, assinados pelo engenheiro Elson Freitas Martins, identidade CREA/RJ 1969100823, e demais documentos comprovando o tempo de posse de 17 anos alegado pelo requerente. Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos 03 dias de janeiro de 2018. GUSTAVO ROMEIRO MENDES, OFICIAL SUBSTITUTO, Gustavo Romeiro Mendes, 1º Oficial Substituto, CTPS: 97445/070-RJ.

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ**  
Adilson Alves Mendes  
REGISTRADOR

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO USUCAPIAO EXTRAJUDICIAL**

**GUSTAVO ROMEIRO MENDES, OFICIAL SUBSTITUTO DO 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS** desta Comarca da Capital, atendendo o requerimento de MELO DUARTE COMERCIO ATACADISTA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA - EPP, inscrita no CNPJ nº 03.173.300/0001-60, com sede nesta cidade na Avenida das Américas, nº 500, sala 224 do bloco 22, Barra da Tijuca, prenotado com o nº 1781380, em 18/12/17, procede por meio do presente, nos termos do parágrafo 13º do art. 216-A da Lei de Registros Públicos (6015/73), incluído pela Lei 13465/17, e de acordo com o art. 11 do Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, à NOTIFICAÇÃO DE EFUMC URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ nº 33.319.880/0001-12, com sede nesta cidade, na Rua São Pedro, nº 200, Cascadura, na pessoa de seu sócio JOAO DUARTE, CPF nº 028.069.327-34, na qualidade de proprietária do LOTE 33 do PAL 33.395 da Estrada Campo de Areia, confrontante do imóvel usucapiendo matriculado nesta Serventia com o nº 133424, designado por LOTE 3 do PAL 40.235, situado na Estrada do Campo da Areia, lado ímpar - Pechincha/RJ, conforme planta de Situação, o imóvel fica a uma distância de 134,60 metros, partindo-se do vértice 3 até o alinhamento da Rua Edgard Brasil. Com a configuração de um polígono irregular de 11 lados, o imóvel apresenta as seguintes dimensões, de frente: 15,00 metros subordinado a um raio de 100 metros mais 75,00 metros; A direita: 234,00 metros em cinco segmentos de 65,00 metros, 33,64 metros, 73,29 metros, 51,91 metros e 10,16 metros; A esquerda: 220,00 metros em três segmentos de 80,00 metros, 60,00 metros e 80,00 metros; Aos fundos: 198,73 metros; A área é de 22.677,73m². Confronta pela frente: o segmento de 15,00 metros subordinado a um raio de 100 metros mais 75,00 metros confrontam com a Estrada do Campo da Areia, Logradouro Público; Pela Direita, 234,00 metros em cinco segmentos confrontam da seguinte maneira: 65,00 metros e 33,64 metros confrontam com o lote 29 do PAL 33.395 de propriedade do Município do Rio de Janeiro, CNPJ nº 42.498.733/0001-48; 73,29 metros confronta com o lote 8, da quadra C, do PAL 47.068, pertencente a 50% de Ricardo Pires Santos, CPF nº 956.770.117-20 e Bruno Pupe Cancellia, CPF nº 089.511.937-48 e sua mulher Leticia Champion Ballalai Cancellia, CPF nº 053.414.147-13, 50% de Carlos David Stoffel, CPF nº 982.314.217-34 e sua mulher Adriana Dantas, CPF nº 079.360.597-09, com o lote 03 do PAL 48.679 de propriedade de João Nuno de Sá Teixeira Borges Delgado, CPF nº 886.184.397-20 e sua mulher Ana Claudia Martins Pinto Borges Delgado, CPF nº 016.600.767-65, com a casa 1 do lote 2 do PAL 48.679 pertencente a Anselmo Duque Maia, CPF nº 843.846.977-91 e com a casa 2 do lote 2 do PAL 48.679 pertencente a Marcos Jorge de Assis Real, CPF nº 901.699.217-00; 51,91 metros confronta com a casa 1 do lote 2 do PAL 48.679 pertencente a Anselmo Duque Maia, CPF nº 843.846.977-91 e com a casa 2 do lote 2 do PAL 48.679 pertencente a Marcos Jorge de Assis Real, CPF nº 901.699.217-00, com o lote 1 do PAL 48.679 pertencente a João Nuno de Sá Teixeira Borges Delgado, CPF nº 886.184.397-20 e sua mulher Ana Claudia Martins Pinto Borges Delgado, CPF nº 016.600.767-65 e com o Jardim 1 do PAL 47.068, de propriedade do Município do Rio de Janeiro, CNPJ nº 42.498.733/0001-48; 10,16 metros confronta com o lote 11 do PAL 46.983 de propriedade de Ivan Miguel, CPF nº 352.158.877-72; Pela Esquerda, 220,00 metros em três segmentos confrontam da seguinte maneira: 80,00 metros confronta com o lote 33 do PAL 33.395 de propriedade da Empresa Fornecedora e Urbanizadora de Materiais de Construção Ltda - EFUMC (atual EFUMC Urbanização e Construção LTDA), CNPJ nº 33.319.880/0001-12; 60,00 metros confronta com os lotes 33 do PAL 33.395 e com o lote 34 do PAL 33.395, ambos de propriedade da Empresa Fornecedora e Urbanizadora de Materiais de Construção Ltda - EFUMC (atual EFUMC Urbanização e Construção LTDA), CNPJ nº 33.319.880/0001-12; 80,00 metros confronta com o lote 2 do PAL 44.308 de propriedade de Melo Duarte Comércio Atacadista de Material de Construção LTDA (atual Melo Duarte Comércio Atacadista de Material de Construção LTDA ME), CNPJ nº 03.173.300/0001-60; Pelos Fundos, 198,73 metros confronta com o lote 2 do PAL 44.308 de propriedade de Melo Duarte Comércio Atacadista de Material de Construção LTDA (atual Melo Duarte Comércio Atacadista de Material de Construção LTDA ME), CNPJ nº 03.173.300/0001-60. O imóvel está todo demarcado da seguinte maneira: Pela frente, pela direita, pela esquerda e pelos fundos: Os segmentos de 15,00 metros subordinados a um raio de 100 metros mais 75,00 metros, 234,00 metros em cinco segmentos de (65,00 metros, 33,64 metros, 73,29 metros, 51,91 metros e 10,16 metros), 220,00 metros em três segmentos de (80,00 metros, 60,00 metros e 80,00 metros) e 198,73 metros estão caracterizados com muros de alvenaria em bom estado de conservação, para manifestação expressa no prazo de 15 dias subsequentes a data da presente publicação, para opor impugnação ao pedido de USUCAPIAO EXTRAJUDICIAL, na modalidade ORDINÁRIA COMUM, prevista no artigo 1242 do Código Civil Brasileiro, ciente de que, caso não conteste implicará concordância ao pedido, protocolado neste Ofício com o nº 1750580 em 09/06/17, através de requerimento de 13/03/17, que foi instruído por Ata Notarial lavrada no 12º ofício de Notas, em 13/03/17, as fls. 10 do Livro 3487, reerratificada por escrituras do 12º ofício de Notas, em 12/05/17, as fls. 41 do Livro 3487 e em 25/05/17, as fls. 90 do Livro 3472, por memorial descritivo e planta, assinados pelo engenheiro Elson Freitas Martins, identidade CREA/RJ 1969100823, e demais documentos comprovando o tempo de posse de 17 anos alegado pelo requerente. Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos 03 dias de janeiro de 2018. GUSTAVO ROMEIRO MENDES, OFICIAL SUBSTITUTO, Gustavo Romeiro Mendes, 1º Oficial Substituto, CTPS: 97445/070-RJ.